

**Wypis i wyrys
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Brzoza Królewska –
etap I**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą Nr LVI/325/2017 Rady Gminy Leżajsk z dnia 28 września 2017 r. z późn. zm. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego poz. 3569 z dnia 3 listopada 2017r., **działka nr ewid. 3312/2** położona jest w następujących konturach oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **3UP** – terenu usług publicznych.

Działka ww. położona jest w granicy Brzózniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Wypis składa się z:

I. Część ogólna

II. Część szczegółowa (dotycząca poszczególnych konturów)

a) Kontur 3UP

I. Część ogólna

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 5. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) wysokość budowli wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 15m, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu;
- 3) (uchylony).
- 4) zakaz lokalizacji targowisk.
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy szeregowej.

2. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń technicznych zapewniających możliwość użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, takie jak: przyłącza i urządzenia instalacyjne, dojścia i dojazdy, ogrodzenia, place i miejsca postojowe, parkingi, garaże, miejsca gromadzenia odpadów, chodniki;
- 2) lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 3) (uchylony).
- 4) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi – remont, przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

4. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) budowę budynku ścianą bez okien i drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości nie mniejszej niż 1,5 m;
 - 2) przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, pod warunkiem nie zmniejszania odległości budynku od drogi oraz zgodności z przepisami odrębnymi.
3. (uchylony).

§ 6. Wokół terenów 1ZC i 2ZC wyznacza się strefy ochronne, w obrębie których obowiązują następujące ograniczenie:

- 1) w strefie 50 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania: zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- 2) w strefie 150 m od cmentarza oznaczonej na rysunku planu zakazuje się lokalizowania studni dla celów konsumpcyjnych i gospodarczych;

- 3) w strefie od 50 m do 150 m dopuszcza się lokalizowanie budynków, o których mowa w pkt 1, pod warunkiem, że wszystkie budynki korzystające z wody podłączone będą do sieci wodociągowej.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej, infrastruktury technicznej i dróg publicznych;
- 2) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na danym terenie;
- 3) wprowadzenie strefy ochronnej o szerokości 3 m, po obu stronach cieków wodnych oraz rowów melioracyjnych, pozwalających na ich prawidłową eksploatację, wolnych od wszelkiej zabudowy, za wyjątkiem budowli wodnych, dopuszcza się zagospodarowanie wyłącznie zielenią niską.

§ 8. Obowiązują zasady zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale, wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach:

- 1) Brzozniańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 2) obszaru chronionego Natura 2000 – Lasy Leżajskie (PHL180047);
- 3) strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wody wyznaczonej zgodnie z rozporządzeniem Nr 18/2016 Dyrektora RZGW w Krakowie z dnia 29 czerwca 2016 r.

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. Obowiązuje ochrona konserwatorska, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, wynikająca z położenia w granicach terenu objętego planem obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

- 1) aleja modrzewiowa - decyzja nr 15-2P z dnia 23.10.1948 r.;
- 2) zespół Kościoła Parafialnego p.w. Św. Jana Chrzciciela Kościół Parafialny - 1908-1914 r. – decyzja nr A-12.04 z dnia 04.12.2013 r.

§ 10. 1. Ustala się ochronę konserwatorską stanowisk archeologicznych wpisanych do wojewódzkiej ewidencji, zlokalizowanych na obszarze objętym planem, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) 1801 MRP/AZP;
- 2) 1799 MRP/AZP;
- 3) 1798 MRP/AZP;
- 4) 1800 MRP/AZP;
- 5) 1797 MRP/AZP;
- 6) 1796 MRP/AZP;
- 7) 1491 MRP/AZP;
- 8) 1489 MRP/AZP;
- 9) 1490 MRP/AZP;
- 10) 1494 MRP/AZP;
- 11) 1497 MRP/AZP;
- 12) 1495 MRP/AZP;
- 13) 1486 MRP/AZP;
- 14) 1496 MRP/AZP;
- 15) 1487 MRP/AZP;
- 16) 1492 MRP/AZP;
- 17) 1493 MRP/AZP.

2. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1, obowiązuje:

- 1) zagospodarowanie zgodnie zapisami niniejszej uchwały, w sposób nie powodujący degradacji wartości naukowej i kulturowej zabytku archeologicznego;
- 2) w przypadku prowadzenia robót budowlanych wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych.

§ 11. 1. Ustala się ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do ewidencji zabytków, posiadających wysokie wartości kulturowe:

- 1) układ przestrzenny wsi - pocz. XVII-XIX w.;

- 2) dzwonnica – dz. nr 3329 – 1917 r.;
- 3) kapliczka – dz. nr 5139 - pocz. XX w.;
- 4) kapliczka – dz. nr 1927 - druga poł. XIX w.;
- 5) kapliczka – dz. nr 3710/1 – 1877 r.;
- 6) kapliczka – dz. nr 308 – 1835 r.;
- 7) kapliczka – dz. nr 689/2 – l. 30-ste XX w.;
- 8) zagroda - dom – dz. nr 2586 – 1906 r.;
- 9) dom – dz. nr 2326 – 1890 r.

2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia i wymogi ich ochrony:

- 1) nakaz zachowania historycznej bryły, kształtu i geometrii dachu oraz zastosowania tradycyjnych materiałów budowlanych, takich jak rodzaj i kolor pokrycia dachowego oraz kolorystyka elewacji;
- 2) nakaz utrzymania historycznego detalu architektonicznego;
- 3) nakaz zachowania kształtu, rozmiaru i rozmieszczenia otworów zgodne z historycznym wizerunkiem budynku, ewentualne zmiany w tym zakresie należy dostosować do charakteru budynku.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami oraz linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu;
- 2) ustala się obowiązek lokalizacji nowych inwestycji, w zakresie realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg z zastrzeżeniem pkt.3;
- 3) dopuszcza się odstępstwo od zasady, o której mowa w pkt. 2, oraz usytuowanie wybranych elementów sieci w liniach rozgraniczających dróg w uzasadnionych przypadkach;
- 4) dopuszcza się, na obszarze objętym planem, budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie kolidowania z innymi ustaleniami planu.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż 32mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenia w wodę z wodociągów grupowych oraz innych źródeł wody, z zastrzeżeniem §6.

3. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:

- 1) odprowadzenie do kanalizacji o przekroju nie mniejszym niż 80 mm lub
- 2) retencjonowanie lub
- 3) zagospodarowanie w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzania do przydrożnych rowów lub cieków wodnych.

4. W zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 60 mm;
- 2) (uchylony).
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych należy rozwiązać w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu, poprzez odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej, a w przypadku jej braku do czasu jej powstania, poprzez odprowadzenie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe.
- 5) (uchylony).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z §12a.

6a. (uchylony).

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- 2) dopuszcza się budowę dodatkowych stacji transformatorowych, w ilości i w rejonach stosownie do potrzeb, z możliwością wydzielenia działki pod stację, niezależnie od ustaleń działu II, w sposób nie kolidujący z przeznaczeniem podstawowym terenu.

8. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady wynikające z warunków obowiązujących w gminie.

§ 12a. Dla terenu 66MN w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW;
- 2) nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 12b. Na obszarze objętym planem, z wyłączeniem terenu 66MN, w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii obowiązują następujące ustalenia nie dopuszcza się instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystującego energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

§ 13. Uwzględnia się ograniczenia, wynikające z przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zgodnie z zapisami niniejszej uchwały, poprzez ustalenie zakazu zadrzewień w pasach technicznych po 5,5 m w obie strony od osi linii.

§ 14. Na obszarze objętym planem dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu, rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu stref kontrolowanych od gazociągów oraz strefach ochronnych od odwiertów i innych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego, pod warunkiem nie kolidowania z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

§ 14a. (uchylony).

§ 15. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązują:

- 1) w zakresie miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu obowiązują w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi,
 - b) na terenach innych niż wymienione w pkt. 1 w liczbie nie mniejszej niż:
 - 1 miejsce – jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 miejsca - jeżeli liczba miejsc parkingowych wynosi powyżej 15, na każde 15 miejsc;
- 2) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym tworzą drogi oznaczone na rysunku planu symbolem: KL-G drogi klasy głównej, KD-L drogi klasy lokalnej i KD-D drogi klasy dojazdowej.

§ 15a. (uchylony).

Ustalenia w zakresie terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż

§ 16. Uwzględnia się zasady zagospodarowania wynikające z położenia części terenu objętego planem w granicach:

- 1) terenu i obszaru górniczego "Żołynia - Leżajsk - 2", utworzonego decyzją Ministra Środowiska nr DGe-4771-1/11450/08/MS z dnia 2 stycznia 2008 r., zmienioną decyzją Ministra Środowiska znak: DGK-IV.4771.15.2019.KA z dnia 19 lipca 2019 r. zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) złóż gazu ziemnego „Żołynia-Leżajsk” i „Brzoza Królewska” zgodnie z zapisami niniejszej uchwały.

§ 16a. (uchylony).

§ 17. 1. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia odwiertów górniczych, oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dla odwiertów gazowych Ż-23 i Ż-26 o promieniu 50 m
- 2) dla zlikwidowanych odwiertów gazowych o promieniu 5 m.

2. Dla stref ochronnych od odwiertów, o których mowa w ust. 1, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.

§ 17a. Dla terenu 66MN:

- 1) nie stosuje się §17;
 - 2) uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia odwiertu górniczego, oznaczonego na rysunku planu: dla odwiertu gazowego Ż-23 o promieniu 50 m;
 - 3) dla strefy ochronnej od odwiertu, o którym mowa w pkt 2, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
- § 18. Uwzględnia się ograniczenia wynikające z przebiegu istniejących gazociągów wysokoprężnych, związanych z terenem górniczym „Żołynia – Leżajsk – 2” zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, w tym w zakresie obowiązku zachowania strefy ochronnej od gazociągu kopalnianego - 30 m (po 15 m w obie strony od osi gazociągu), w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych.
- § 18a. (uchylony).

II. Część szczegółowa

a) Kontur 3UP (zgodnie z § 22)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UP, 2UP, 3UP, o łącznej powierzchni 2,9 ha, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) tereny usług, zajmujące nie więcej niż 40% powierzchni całkowitej budynku lub o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku,
 - b) tereny usług sportu i rekreacji.

1a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ma zastosowanie odpowiednio przepis §12 ust. 1 oraz dopuszcza się lokalizację:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz inwestycji z zakresu łączności publicznej;
- 2) stawów.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:
 - 1) wysokość budynków usługowych nie większa niż 15 m;
 - 2) wysokość budynków garażowych i gospodarczych nie większa niż 8 m;
 - 3) poziom parteru budynku - nie wyżej niż 1,2 m nad poziomem przyległego terenu;
 - 4) ścianka kolankowa o maksymalnej wysokości 1,5 m;
 - 5) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku usługowego nie więcej niż 10 m;
 - 6) nieprzekraczalna linia zabudowy - określona jak na rysunku planu:
 - a) 50 m od linii rozgraniczających terenów cmentarza (ZC),
 - b) (uchylony)
 - c) 6 m od linii rozgraniczających drogi klasy lokalnej (KD-L), drogi klasy dojazdowej (KD-D);
 - d) 4 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne (KDW);
 - 7) dachy o takim samym nachyleniu połaci dachowych mających wspólną kalenicę, dwuspadowe lub wielospadowe, z ewentualnymi naczółkami, główne połacie o nachyleniu nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
 - 8) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni otworu w dachu większej niż połowa połaci dachu.

9) odległość budynków od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) dla budynków garażowych i gospodarczych:
 - a) nachylenie połaci nie mniejsze niż 15° i nie większe niż 45°,
 - b) dach jednopołaciowy;
- 2) nachylenie połaci od 5° dla zadaszenia nad wejściem do budynku;
- 3) dla budynków istniejących w przypadku przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania, pod warunkiem zachowania podstawowego lub uzupełniającego przeznaczenia terenu z zachowaniem istniejącego układu połaci dachowych lub zgodnie z pkt. 5 i 6;
- 4) (uchylony)
- 5) dla terenu 1UP dachy o kącie nachylenia do 75°.
- 6) przy rozbudowie, nadbudowie, przebudowie i remoncie dachy niesymetryczne o kątach nachylenia połaci od 20° do 45°;
- 7) dachy jednospadowe o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 15° i nie większym niż 30°;
4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:
 - 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.
- 3) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,8.
5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - 1) obsługa z dróg: 2KD-L, 3KD-L, 14KD-D, 51KDW;
 - 2) obsługa komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych lub dojazdem niewydzielonym do drogi publicznej lub wewnętrznej wyznaczonej na rysunku planu;
 - 3) urządzenie miejsc do parkowania na działce własnej inwestora, przyjmując wskaźnik: 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce na 4 zatrudnionych.
6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz podziału nieruchomości:
 - 1) obowiązuje powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m²;
 - 2) obowiązuje szerokość działki nie mniejsza niż 18 m;
 - 3) dopuszcza się kąt położenia granic bocznych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 60° do 120°;
 - 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1-3, nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod infrastrukturę techniczną (trafostację, przepompownię ścieków, itp.), pod dojazdy niewydzielone oraz w celu przyłączenia ich do nieruchomości przyległych.
- 6a. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się podziały działek w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz pod nowe dojazdy.
7. Tereny, o których mowa w ust. 1, wyznacza się do realizacji celu publicznego.
8. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu i określona w niniejszej uchwale dla danego terenu, której nie może przekroczyć żadna ściana lub inny element konstrukcyjny budynku; dopuszcza się przekroczenie tej linii nie więcej niż 1,5m przez elementy budynku takie jak np. taras, balkon, okap, schody;
- 2) **przeznaczenie terenu** – kategorie form zagospodarowania lub działalności lub grupy tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie;
- 3) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu;
- 4) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 5) **ulica jednoprzestrzenna** – droga lub ciąg pieszo-rowerowy o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych.
- 6) **targowisko** - miejsce, w którym odbywają się targi i prowadzony jest handel detaliczny przez wielu sprzedawców, w tym targowisko pod dachem oraz hale używane do targów, aukcji i wystaw;
- 7) **tereny usług** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowane są obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług, w tym w szczególności handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 400 m², gastronomii, usług turystyki, zdrowia i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, obsługi firm i klienta, usług finansowych, usług informatycznych i łączności, działalności wystawienniczej i targowej, kultury i rozrywki, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, rzemiosła oraz produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 8) **tereny usług publicznych** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia przeznaczone do realizacji funkcji publicznych związanych w szczególności z: administracją, szkolnictwem, oświatą i wychowaniem, porządkiem publicznym, kulturą i sztuką, opieką zdrowotną i ratownictwem medycznym, z zaspokajaniem potrzeb religijnych, takich jak świątynie, domy parafialne i klasztorne, plebanie, kaplice oraz siedziby wspólnot wyznaniowych, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 9) **tereny usług sportu i rekreacji** – rozumiane jako tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 10) **dojazd niewydzielony** - należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy zapewniające obsługę obiektów w ramach terenów inwestycji przez dostęp do dróg publicznych;
- 11) **uchylono**.

Do niniejszego wypisu załącza się wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Brzózka Królewska dla przedmiotowej działki w skali 1:2000.

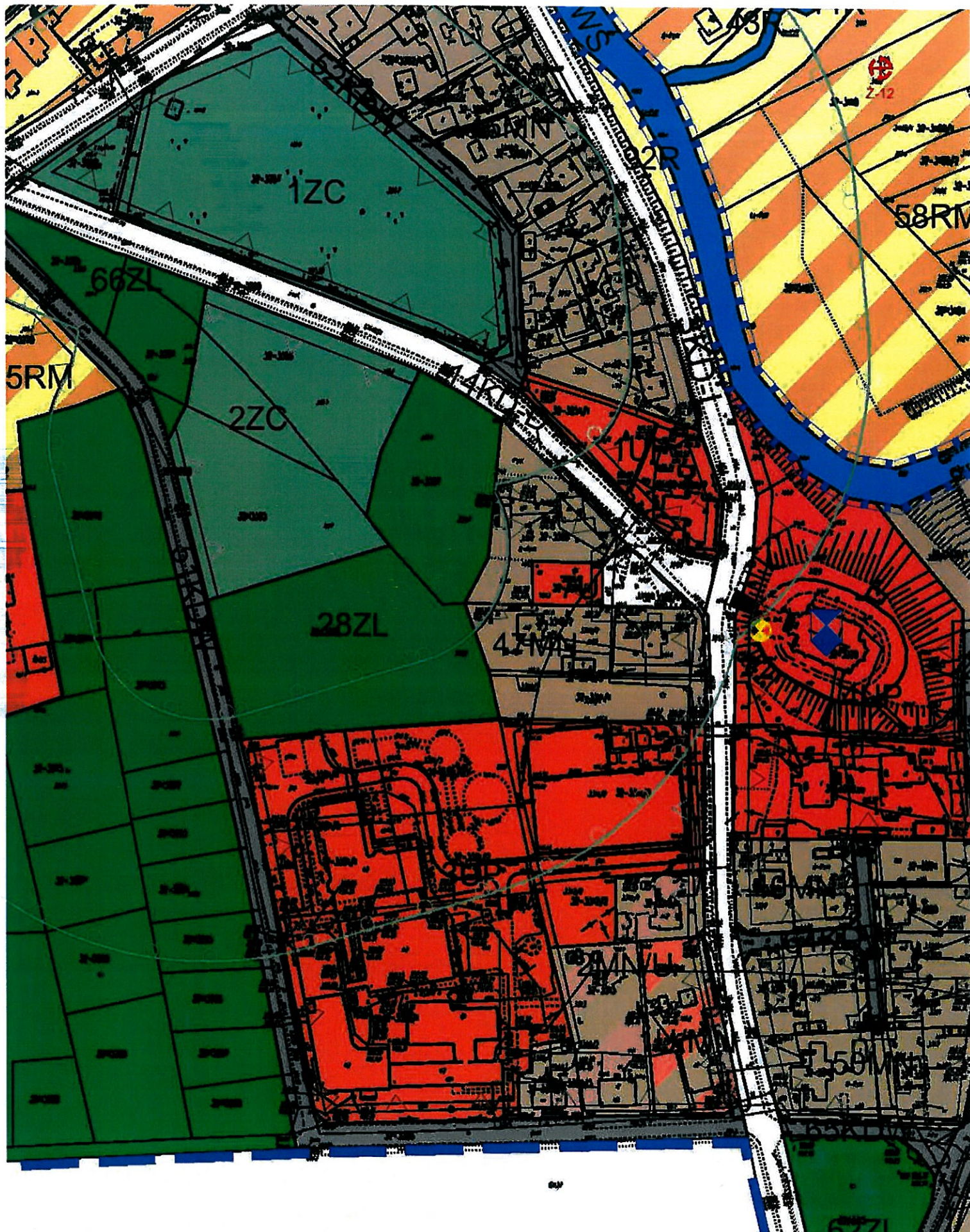
Wypis i wyrys wydaje się na wniosek: **Gmina Leżajsk, ul. Ł. Opalińskiego 2, 37-300 Leżajsk.**

Zwalnia się od opłaty skarbowej
na podst. art. 7 pkt 3 ustawy
z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Z up. WÓJTA
[Podpis]
mgr inż. Renata Wnęk
Podinspektor

INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Kto wykorzystuje dane: Wójt Gminy Leżajsk. Kontakt: 37-300 Leżajsk, ul. Łukasza Opalińskiego 2. Pytania, wnioski, kontakt z inspektorem ochrony danych: inspektorochnyadanych@poczta.gminalezajsk.pl. Cel wykorzystania: sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizacja powszechnego prawa wglądu do planu, wydawanie wypisów i wyrysów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO oraz przepisy Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przysługujące prawa: dostępu do treści swoich danych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Uwaga: jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane bezpośrednio od ich właściciela, prawo dostępu do danych przysługuje mu wyłącznie wówczas, gdy nie narusza to praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano. Wystąpienie z żądaniem ograniczenia przetwarzania danych nie wpływa na przebieg i wynik postępowania dotyczących sporządzania aktów planistycznych. Polityka prywatności: <https://www.gminalezajsk.pl> oraz <https://ulezajsk.bip.gov.pl>, zakładka „RODO”.



**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU WSI
BRZÓZAKRÓLEWSKA - ETAP I**

Znak: WSPP.6727.2.30.2025/2 z dnia 18-02-2025 r.

Skala 1:2000

Działka nr ewid. 3212/2 położona w miejscowości Brzóz Królewska, gm. Leżajsk

WÓJT GMINY LEŻAJSK
ul. Łukasza Opalińskiego 2
woj. podkarpackie
-3-

